

Bewertungsmatrix "Wohnbebauung Hirschlander Straße/ Ulmenstraße in Höfingen" - Investorenauswahl

Auswahlkriterien + Gewichtung	Entwurf 07 01 68 2 Briefe / 1 Planhülle	Entwurf 76 38 51 1 Brief / 1 Planhülle	Entwurf 11 20 13 1 Brief / 1 Planhülle	Entwurf 28 18 96 1 Brief / 1 Planhülle	Entwurf 06 08 08 1 Brief / 1 Planhülle	Entwurf 24 03 55 2 Briefe	Entwurf 87 35 12 2 Briefe / 1 Planrolle	Entwurf 28 11 13 1 Brief / 1 Planhülle	Entwurf 13 05 91 2 Briefe	Entwurf 45 67 89 1 Brief
<b>Städtebauliches Konzept (35%)</b>										
<b>Zwischensumme (0-35 Punkte)</b>	27	30	25	25	20	20	15	15	10	10
<b>Erschließung, Freiflächenkonzept, Auseinandersetzung mit örtlichen Gegebenheiten (10%)</b>										
<b>Zwischensumme (0-10 Punkte)</b>	9	8	7	8	5	3	4	2	2	3
<b>Architektonische Qualität/ Wohnqualität (20%)</b>										
<b>Zwischensumme (0-20 Punkte)</b>	16	16	15	14	10	10	10	8	8	5
<b>Energiekonzept (10%)</b>										
<b>Zwischensumme (0-10 Punkte)</b>	10	6	8	6	8	6	8	6	8	4
<b>Referenzen (5%)</b>										
<b>Zwischensumme (0-5 Punkte)</b>	3	3	1	3	1	3	3	3	3	0
<b>Kaufpreis (20%)</b>										
<b>Zwischensumme (0-20 Punkte)</b>	20	17	17	8	12	10	10	13	15	10
Fehlende Referenzen oder Isometrien etc. Unvollständige Unterlagen										
<b>GESAMTSUMME (0-100 Punkte)</b>	85	80	73	64	56	52	50	47	46	32